

INFORMACIONI LIST ZA PRAVNA LICA

Informiranje Korisnika leasinga / Sudužnika / Mjениčnih dužnika u pregovaračkoj fazi

Definicije

1. Finansijski leasing

Finansijski leasing je pravni posao u kojem Davatelj leasinga prenosi pravo posjedovanja i korištenja predmeta leasinga na Korisnika leasinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat se Korisnik leasinga obavezuje mu za to plaćati ugovorenu leasing naknadu. Finansijski leasing je pravni posao u kojem Korisnik leasinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta leasinga plaća ugovorenu leasing naknadu sa opcijom kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom leasinga i snosi sve troškove amortizacije predmeta leasinga. Period finansiranja moguć do 84 mjeseca.

Vlasništvo nad predmetom leasinga prenosi se plaćanjem posljednje rate i svih ostalih obaveza vezanih za Ugovor o finansijskom leasingu.

2. Operativni leasing

Operativni leasing je pravni posao u kojem Davatelj leasinga prenosi pravo posjedovanja i korištenja predmeta leasinga na Korisnika leasinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat se Korisnik leasinga obavezuje mu za to plaćati ugovorenu leasing naknadu. Operativni leasing je pravni posao u kojem Korisnik leasinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta leasinga plaća ugovorenu leasing naknadu bez opcije kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom leasinga, Davatelj leasinga snosi troškove amortizacije predmeta leasinga. Period finansiranja moguć do 53 mjeseca.

Istekom Ugovora o operativnom leasingu, Korisnik leasinga je dužan Davatelju leasinga vratiti predmet leasinga u urednom stanju, sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji, sa ugovorenim maksimalnim satima rada/kilometražom, sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

3. Davatelj leasinga

Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo, društvo registrovano za leasing poslove.

4. Korisnik leasinga

Pravno lice koje je sa Davateljem leasinga zaključilo Ugovor o leasingu, a koji uzima predmet leasinga u posjed, te se obavezuje Davatelju leasinga za to plaćati ugovorenu leasing naknadu.

5. Sudužnik

Pravno lice odgovorno za naplatu svih potraživanja Davatelja leasinga iz zaključenog Ugovora o leasingu jednako kao i Korisnik leasinga.

6. Mjениčni dužnik

Označava izdavaoca mjenice, per avala, indosanta ili bilo koje drugo lice koje se obavezalo isplatiti iznos iz mjenice/a koje služe kao sredstvo osiguranja potraživanja po osnovu ugovora o leasingu, bez obzira da li se po ugovoru o leasingu ima status korisnika leasinga ili ne

7. Učešće

Učešće je novčani iznos koji Korisnik leasinga plaća prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom leasingu, koji umanjuje osnovicu za izračun leasing rata i koji se ne vraća Korisniku leasinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom leasingu.

8. Iznos finansiranja

Novčani iznos koji se dobije kada se od neto nabavne vrijednosti predmeta leasinga oduzme učešće. To je iznos koji Korisnik leasinga otplaćuje u mjesečnim ratama u ugovorenom periodu trajanja Ugovora o leasingu.

9. Leasing rata

Ugovoreni novčani iznos, koji se Korisnik leasinga obavezuje plaćati Davatelju leasinga u određenim vremenskim razmacima.

Dokumentacija potrebna za odobrenje leasinga

PRAVNA LICA

- Finansijski izvještaji (bilans stanja, bilans uspjeha, statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja) za zadnje tri godine i aktualni polugodišnji izvještaj.
- Rješenje o registraciji poslovnog subjekta.
- Rješenje o ID i PDV broju.
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Federalnog zavoda za statistiku.
- Kopija kartona deponovanih potpisa kod poslovnih banaka.
- Kopije ličnik karti ovlaštenih potpisnika i potvrde o mjestu prebivališta.
- Popunjen i ovjeren obrazac "Zahtjev za odobrenje leasinga".
- Potpisana leasing ponuda i informacioni list.
- Ponuda dobavljača za nabavku vozila.

SAMOSTALNI OBRTRNICI I PRIVATNICI

- Razrez poreza za posljednje 3 godine.
- Rješenje o radu, Rješenje o ID i PDV broju.
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Federalnog zavoda za statistiku.
- Kopija kartona deponovanih potpisa kod poslovnih banaka.
- Kopija lične karte vlasnika i potvrde o mjestu prebivališta.
- Popunjen i ovjeren obrazac "Zahtjev za odobrenje leasinga".
- Potpisana leasing ponuda i informacioni list.
- Ponuda dobavljača za nabavku vozila.

Pored navedene dokumentacije, Davatelj leasinga zadržava pravo da od Korisnika leasinga i Sudužnika zahtjeva i dodatnu dokumentaciju i informacije kao uslov za uspostavu poslovne suradnje.

Identifikacija Korisnika leasinga / Sudužnika / Mjениčnog dužnika i procjena kreditne sposobnosti

Korisnik leasinga i Sudužnik i Mjениčni dužnik (ukoliko postoji) je obavezan Davatelju leasinga dostaviti dokumentaciju potrebnu za identifikaciju i odobrenje leasinga prije uspostave bilo kakvog poslovnog odnosa. Davatelj leasinga prije, tokom ili nakon uspostave poslovnog odnosa sa Korisnikom leasinga poduzima zakonom propisane radnje i mjere za sprečavanje i otkrivanje pranja novca i finansiranja terorizma.

Prije potpisivanja Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga je obavezan izvršiti procjenu kreditne sposobnosti Korisnika leasinga i Sudužnika (ukoliko postoji), a na osnovu podataka i dokumentacije koju dobije od njega, te uvidom u bazu podataka kod Centralne banke BiH o njegovoj zaduženosti, a sve uz njegovu prethodnu pismenu saglasnost.

Davatelj leasinga slobodno odlučuje o izboru Korisnika leasinga i Sudužnika i Mjениčnog dužnika (ukoliko postoji) u skladu sa važećim propisima i svojim internim aktima i odlukama, što uključuje i diskreciono pravo da odbije zaključivanje Ugovora o leasingu."

Kamate

Nominalna kamatna stopa može biti fiksna ili promjenjiva kamatna stopa.

Ugovaranjem fiksne kamatne stope, iznos leasing rate se ne mijenja za cjelokupno vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom leasingu.

Promjenjiva nominalna kamatna stopa vezana je za 6-mjesečni Euribor. Euribor je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na evropskom međubankarskom tržištu. Euribor predstavlja prosjek kamatnih stopa po kojima se više od 50 evropskih banaka međusobno posuđuje sredstva i kao takav smatra se najvažnijom referentnom kamatnom stopom evropskog novčanog tržišta. Usklađivanje kamatne stope se vrši dva puta godišnje prema indeksu 6-mjesečnog Euribora i to zadnjeg radnog dana u mjesecu junu i zadnjeg radnog dana u mjesecu decem-

bru. Usklađivanje prema indeksu 6-mjesečnog Euribora će se vršiti do njegove procentualne vrijednosti od 0,00%. Za sve vrijednosti 6-mjesečnog Euribora ispod procentualne vrijednosti 0,00% usklađivanje se neće vršiti.

Efektivna kamatna stopa je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrijednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrijednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrijednostima svih novčanih izdataka po osnovu korištenja finansijskih usluga, koje su poznate u momentu iskazivanja ove stope.

Interkalarna kamata jednaka je redovnoj kamati i obračunava se za period od plaćanja predmeta leasinga dobavljaču do datuma prve leasing rate.

Zakonska zatezna kamata se zaračunava u slučaju da Korisnik leasinga ne izmiri svoje obaveze u roku njihove dospjelost, u iznosu od 10% p.a.dek.na broj dana za koji je Korisnik leasinga u kašnjenju.

Valuta finansiranja

Novčane obaveze se ugovaraju u stranoj valuti EUR. Sva plaćanja u korist Davatelja leasinga vrše se u KM (konvertibilnim markama) prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate na transakcijski račun: 199-049-00066554-11.

Naknade i troškovi koji padaju na teret Korisnika leasinga

Korisnik leasinga prilikom zaključenja Ugovora o leasingu plaća naknade i troškove kako slijedi:

- Trošak obrade ugovora
- Trošak upisa zaloga u Registar zaloga
- Učešće
- Iznos PDV-a (kod finansijskog leasinga)
- Trošak kupovine mjenice.

Svi troškovi i naknade koji se odnose na registraciju, obavezno osiguranje, kasko osiguranje, te svi ostali troškovi koji se odnose na održavanje predmeta leasinga za cjelokupno vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, snosi Korisnik leasinga. U slučaju Ugovora o operativnom leasingu, navedeni troškovi mogu biti uključeni u leasing naknadu. Troškovi notarskih usluga, u skladu sa važećom tarifom, ukoliko je potrebno radi realizacije leasing finansiranja, padaju na teret Korisnika leasinga.

Troškovi izdavanja opomena broj 1 i 2 se zaračunavaju maksimalno u visini stvarnih troškova poštarine, a sukladno važećem cjenovniku JP BH pošta d.o.o. Sarajevo.

U slučaju raskida Ugovora o leasingu, na teret Korisnika leasinga padaju svi troškovi u vezi sa povratom u posjed predmeta leasinga, te odvjetnički, sudski i drugi troškovi. Na web stranici Davatelja leasinga objavljena je Odluka o troškovima, posebnim naknadama i izdacima, a u kojoj su navedeni ostali troškovi / naknade koje Davatelj leasinga može zaračunati iz i na temelju Ugovora o leasingu.

Osiguranje predmeta leasinga

Korisnik leasinga je dužan o svom trošku, za cjelokupno vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, u ime Davatelja leasinga kao korisnika osiguranja zaključiti ugovor o kasko ili imovinskom osiguranju, zavisno od vrste predmeta leasinga. Za putnička vozila se ugovara puno kasko osiguranje na novonabavnu bruto vrijednost vozila, bez franšiza za štetu ili krađu. Za teretna vozila se ugovara puno kasko osiguranje na novonabavnu neto vrijednost vozila, bez franšiza za štetu ili krađu. Za opremu / mašine se ugovara imovinsko osiguranje od rizika požara, krađe i loma.

Osiguranje se ugovara i plaća putem posrednika S-Premium d.o.o. Sarajevo.

Instrumenti osiguranja naplate:

Instrumenti osiguranja naplate:

- Mjenice Korisnika leasinga sa klauzulom "bez protesta"

potpisane i ovjerene od strane ovlaštenog lica, zajedno sa mjeničnim ovlaštenjem.

- Mjenice Sudužnika (ukoliko postoji) sa klauzulom ""bez protesta"" potpisane i ovjerene od strane ovlaštenog lica, zajedno sa mjeničnim ovlaštenjem.
- Mjenice Mjeničnog dužnika (ukoliko postoji) sa klauzulom ""bez protesta"" potpisane i ovjerene od strane ovlaštenog lica, zajedno sa mjeničnim ovlaštenjem.
- Založno pravo na predmetu leasinga (upis zaloga u Registar zaloga kod Ministarstva pravde BiH).

Davatelj leasinga zadržava pravo da zahtjeva i druga sredstva obezbjeđenja naplate, prihvatljive za Davatelja leasinga u skladu sa Odlukom Uprave.

Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza

O kašnjenju u izmirenju obaveza iz zaključenog Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga će obavijestiti Korisnika leasinga i Sudužnika/mjeničnog dužnika (ukoliko postoji) putem pisanih opomena. Troškovi opomena broj 1 i 2 će se zaračunavati maksimalno u visini stvarnih troškova poštarine, a sukladno važećem cjenovniku JP BH pošta d.o.o. Sarajevo. U slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza iz zaključenog Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga ima pravo da naplati zakonsku zateznu kamatu za dospelje a neplaćene iznose od datuma dospijeaća do datuma kada ti iznosi budu doznačeni na račun Davatelja leasinga.

Ukoliko Korisnik leasinga svoje obaveze po poslatim opomenama ne izmiri u datom vremenskom periodu, Davatelj leasinga je ovlašten poduzeti ostale radnje usmjerene na naplatu potraživanja, uključujući aktiviranje sredstava osiguranja potraživanja Korisnika leasinga i Sudužnika/mjeničnog dužnika.

Davatelj leasinga ima pravo da raskine Ugovor o leasingu i svoje potraživanje proglasi dospjelim, te da zahtjeva naplatu cjelokupnog potraživanja. U tom slučaju Korisnik leasinga više nije ovlašten držati niti koristiti predmet leasinga, te je ujedno obavezan isti bez odgađanja vratiti Davatelju leasinga u sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji, sa ugovorenim maksimalnim satima rada/kilometražom, sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

U slučaju da Korisnik leasinga nakon raskida Ugovora o leasingu ne izvrši povrat predmeta leasinga Davatelju leasinga, Davatelj leasinga ima pravo, zakonom dozvoljenim radnjama vratiti predmet leasinga u posjed.

U slučaju finansijskog leasinga, prodajom vraćenog predmeta leasinga, zatvoriti će se potraživanja iz predmetnog ugovora. Korisnik leasinga je obavezan nadoknaditi eventualnu razliku, ukoliko se od ostvarene prodaje predmeta leasinga ne mogu zatvoriti ukupna potraživanja iz Ugovora o finansijskom leasingu. Ukoliko se ostvari veća prodajna cijena od ukupnih potraživanja po Ugovoru o finansijskom leasingu, višak sredstava će se isplatiti Korisniku leasinga.

Informacije o osnovnim pravima Korisnika leasinga **Prijevremena otpлата kod zaključenog Ugovora o finansijskom leasingu**

Korisnik leasinga iz Ugovora o finansijskom leasingu ma pravo otkupa predmeta leasinga, prije roka određenog za istek Ugovora. Korisnik leasinga mora podnijeti zahtjev za prijevremeni otkup predmeta leasinga Davatelju leasinga u pisanoj formi. Davatelj leasinga je dužan Korisniku leasinga najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva, dostaviti informativni izračun trenutne vrijednosti Ugovora. Korisniku leasinga će se obračunati naknada za izdavanje informativnog obračuna u skladu sa Odlukom o naknadama, posebnim naknadama i izdacima, objavljenoj na web stranici Davatelja leasinga. Korisniku leasinga će se obračunati trošak prijevremenog raskida Ugovora o finansijskom leasingu u iznosu jednakom (maksimalno) procentualnom iznosu troška obrade Ugovora, koji se primjenjuje na nedospjelu glavnica uvećano za PDV, u skladu sa Zakonom.

Uplatom ukupnog iznosa iz informativnog obračuna, uk-

ljučujući i sve ostale obaveze koje proizilaze iz Ugovora (npr. dug po kasko osiganju i sl.), Korisnik leasinga postaje i stvarni vlasnik predmeta leasinga, a Davatelj leasinga je u obavezi u roku od 7 dana od dana zaprimanja uplate, Korisniku leasinga izdati potvrdu o prijenosu prava vlasništva nad predmetom leasinga.

Pravo na prigovor

Korisnik leasinga ima pravo na prigovor ukoliko smatra da se Davatelj leasinga ne pridržava obaveza iz zaključenog Ugovora o leasingu, dobrih poslovnih običaja i zakonskih odredbi, može Davatelju leasinga uputiti pisani prigovor neposredno ili dostavljanjem poštom na adresu Davatelja leasinga.

Davatelj leasinga će na prigovor odgovoriti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana zaprimanja istog. Ako Davatelj leasinga u roku iz prethodnog stava ovog člana ne dostavi odgovor na prigovor ili podnosilac prigovora ne bude zadovoljan odgovorom, isti ima pravo o tome pisмено obavijestiti i uložiti prigovor Ombudsmanu koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo F BiH.

Potpisom ovog akta Korisnik leasinga potvrđuje da je upoznat sa pravima i obavezama koje ima kao Korisnik leasinga.

Informacije o pravima i obavezama Sudužnika/Mjeničnog dužnika

Sudužnik/ Mjenični dužnik je lice odgovorno za naplatu svih potraživanja Davatelja leasinga, jednako kao i Korisnik leasinga, te je u obavezama prema Davatelju leasinga nastalim iz zaključenog pravnog posla sa Davateljem leasinga izjednačen sa Korisnikom leasinga (solidarna odgovornost).

Sudužnik/ Mjenični dužnik odgovora za iznos cjelokupne obaveze kao i Korisnik leasinga, te je Davatelj leasinga ovlašten zahtjevati namirenje obaveza od Sudužnika/Mjeničnog dužnik u svako doba, bez obaveze prethodnog pokušaja namirenja od Korisnika leasinga. Ispunjenjem obaveze od strane Sudužnika/ Mjenični dužnik prestaje obaveza i prema Korisniku leasinga, te Sparkasse Leasing nema ovlaštenje vršiti dalju naplatu od Korisnika leasinga.

Na Sudužnike/Mjenične dužnike se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti žirantima FBIH koje osiguravaju Sudužniku/Mjeničnom dužniku zaštitu na način na koji je zaštita osigurana žirantima u smislu naprijed navedenog zakona. Ukoliko je Mjenični dužnik jedan od instrumenata osiguranja Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga će, prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema Korisniku leasinga. Ukoliko je Sudužnik/Mjenični dužnik jedan od instrumenata osiguranja Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga će, prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema Korisniku leasinga.

Davatelj leasinga ima obavezu izvršiti procjenu kreditne sposobnosti Sudužnika/Mjeničnog dužnika na osnovu odgovarajuće dokumentacije i podataka dobivenih od Sudužnika/Mjeničnog dužnika uvidom kreditne registre uz pisanu saglasnost Sudužnika i Mjeničnog dužnika kao i iz javnih registara i baza podataka. Davatelj leasinga je dužan informisati i upoznati Sudužnik/Mjeničnog dužnika sa dokumentacijom i podacima pribavljenim u postupku procjene kreditne sposobnosti drugih potpisnika leasing ugovora (npr. Korisnika leasinga, drugih Sudužnika, Jemaca, Mjeničnog dužnika i sl.) samo ukoliko ostali učesnici daju pisanu saglasnost Davatelju leasinga za takvo postupanje, izuzev ukoliko takvo saopštavanje nije izričito zabranjeno posebnim prinudnim propisima ili takvo saopštavanje nije u suprotnosti sa ciljevima javnog poretka.

U slučaju ispunjenja obaveza prema Davatelju leasinga, Sudužnik ili Mjenični dužnik ima pravo od Korisnika leasinga da zahtjeva vraćanje uplaćenih iznosa (regresno pravo), osim ukoliko nije drugačije ugovoreno ili iz prirode pravnog odnosa Sudužnika i Korisnika leasinga ne proizilazi drugačije. Davatelj leasinga će Sudužnik/ Mjeničnom dužnik na njegov zahtjev izdati potvrdu o svim izvršenim

uplatama za račun Korisnika leasinga. Sudužnik/ Mjenični dužnik koji je ispunio obavezu ima pravo zahtjevati od svakog Sudužnika/ Mjeničnog dužnika da mu naknadi dio obaveze koji pada na njega.

Ukoliko Sudužnik ili Mjenični dužnik smatra da se Davatelj leasinga ne pridržava obaveza iz zaključenog Ugovora o leasingu, dobrih poslovnih običaja i zakonskih odredbi, može Davatelju leasinga uputiti pisani prigovor neposredno ili dostavljanjem poštom na adresu Davatelja leasinga. Davatelj leasinga će na prigovor odgovoriti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana zaprimanja istog. Ako Davatelj leasinga u roku iz prethodnog stava ovog člana ne dostavi odgovor na prigovor ili podnosilac prigovora ne bude zadovoljan odgovorom, isti ima pravo o tome pisмено obavijestiti i uložiti prigovor Ombudsmanu koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo F BiH. Ombudsman ima mogućnost da, pod uslovima predviđenim važećim propisima, pokrene postupak posredovanja radi vansudskog rješavanja spornog odnosa.

Potpisom ovog akta Sudužnik/Mjenični dužnik potvrđuje da je upoznat sa pravima i obavezama koje ima kao Sudužnik/Mjenični dužnik.

/mjesto i datum/

/vlastoručni potpis Korisnika leasinga/

/vlastoručni potpis Sudužnika/Mjeničnog dužnika